

2026-04-29 Nr. NV-1105

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-26-363(2) TAIS-25-11243(4)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ, KURIE TURI BŪTI GRIAUNAMI VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAIS, IŠPIRKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas <b>2026-04-30</b>	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2026-04-28	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybė s programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

**SPRENDŽIAMA PROBLEMA****Įgyvendinamasis teisės aktas, siekiama įgyvendinti:**

- 2025 m. gegužės 15 d. priimto Žemės įstatymo pakeitimo nuostatas;
- 2025 m. gruodžio 18 d. priimto Žemės įstatymo pakeitimo nuostatas.

Siekiama reglamentuoti valstybinėje žemėje esančių ir Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotų statinių ir (ar) įrenginių, kurie vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais turi būti griaunami, išpirkimo iš teisėtų jų savininkų tvarką.

Žemės įstatyme nustatyta, kad valstybinėje žemėje esantys ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai ir (ar) įrenginiai, kurie vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais turi būti griaunami, išperkami ir griaunami valstybinės žemės patikėtinio, patvirtinusio teritorijų planavimo dokumentą, lėšomis Vyriausybės nustatyta tvarka.

**PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS**

Siūloma nustatyti statinių ir (ar) įrenginių, kurie turi būti griaunami vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, išpirkimo ir griovimo tvarkos aprašą.

Siūloma reglamentuoti:

- statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo procedūrą;
- sprendimų dėl išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo priėmimo tvarką;
- atlyginimo už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius apskaičiavimo, mokėjimo tvarką;
- statinių ir (ar) įrenginių griovimo tvarką.

Taip pat siūloma nustatyti, kad šis nutarimas įsigalioja 2026 m. gegužės 1 d.

**PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS** ☒ Taip ☐ Ne

Projektui įgyvendinti preliminariai reikalinga 891 809,44 Eur vertės valstybės biudžeto lėšų, kurios apskaičiuotos pagal Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos pateiktus preliminarinius duomenis. Informacija vertinta atsižvelgiant tik į išperkamų statinių ir (ar) įrenginių būklę, pagal griautinų statinių ir (ar) įrenginių statybai naudotų medžiagų (medienos, plytų, stogo dangos, stiklo) kiekius ir jų vertes vertinimo metu esančiomis kainomis.

Projektu savivaldybėms naujų funkcijų nepavedama, jos Projekto nuostatas turės įgyvendinti savo lėšomis.

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKymo IŠLAIDOS) <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	GYVENTOJAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	<input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

### SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒TM ☒FM ☐AM ☐EIM ☐EM ☐KAM ☐KM ☐SADM ☐SAM ☒SM ☐ŠMSM ☐URM ☒VRM ☒ŽŪM ☒LSA  
☒Verslo asociacijos ☐Profesinės asociacijos ☐Nevyriausybinių organizacijų ☒Kita

Taip pat teikta derinti Specialiųjų tyrimų tarnybą, Lietuvos notarų rūmams, VTPSI, NŽT, Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybą, valstybės įmonei Registrų centrui, Valstybinei saugomų teritorijų tarnybą, Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, Vyriausybės atstovų įstaigai, Teisėjų tarybai, Lietuvos statybininkų asociacijai, Vilniaus miesto savivaldybės administracijai.

Specialiųjų tyrimų tarnyba ir Valstybinė duomenų apsaugos inspekcija pastabų išvadose nepateikė.

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba (darbo tvarka informavo, kad pastabų neturi), Vyriausybės atstovų įstaiga per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

I daugumą Finansų ministerijos, Teisingumo ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Susisiekimo ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijos, Lietuvos notarų rūmų, VTPSI, NŽT, Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos, valstybės įmonės Registrų centro, Teisėjų tarybos, Lietuvos statybininkų asociacijos, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pateiktų pastabų ir pasiūlymų atsižvelgta. Su Susisiekimo ministerija, NŽT, Teisėjų taryba Projektas suderintas darbo tvarka. Pastabos, į kurias neatsižvelgta, nurodytos derinimo pažymoje.

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas ir suderintas darbo tvarka. Projektas apsvaistytas 2026 m. balandžio 28 d. tarpinstituciniame pasitarime ir patikslintas pagal Teisingumo ministerijos jame pateiktas pastabas.

### PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės Posėdžio A dalyje.

#### PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja